

فهرس المواد

- مراجع مختصرة..... ٥
- ملخص فهرس الكتاب..... ٩
- مقدمة الطبعة الأولى..... ١٣
- أولاً: التعريف بأصول التنفيذ..... ١٧
- ١ * تعريفها . ٢ * موضوعها . ٣ * أهميتها . ٤ * المصالح
المتعارضة التي توفق اصول التنفيذ بينها . الإعتبارات التي تحكم
وضع قواعدها
- ثانياً: مركز أصول التنفيذ بين العلوم القانونية..... ٢٤
- ٥ * أصول التنفيذ جزء من الأصول المدنية . استقلاليتها عن
القواعد المتعلقة بالاساس . ٦ * علاقة أصول التنفيذ المباشرة أو
غير المباشرة بغيرها من القوانين .
- ثالثاً: خصائص أصول التنفيذ..... ٢٩
- ٧ * الطابع الشكلي لأصول التنفيذ . مدى إرتباط قواعدها بالإنظام
العام . ٨ * مبدأ التطبيق الفوري لقواعد أصول التنفيذ . ٩ *
الإستثناءات على مبدأ التطبيق الفوري لقواعد أصول التنفيذ .

رابعاً: مصادر أصول التنفيذ . تقسيم الكتاب..... ٣٥

١٠ * قانون أصول المحاكمات المدنية هو المصدر التشريعي والأهم لأصول التنفيذ . ١١ * مصادر أصول التنفيذ التشريعية المستمدة من قوانين أخرى غير قانون أصول المحاكمات المدنية . ١٢ *

المصادر غير التشريعية لأصول التنفيذ . ١٣ * حصر البحث . تقسيم الكتاب.

الباب الأول

الأحكام العامة في التنفيذ

١٤ * تقسيم الباب.

٤٧ الفصل الأول: اركان التنفيذ

١٥ * دائرة التنفيذ والعناصر المكونة للمعاملة التنفيذية .

تقسيم الفصل.

٤٨ القسم الاول: دائرة التنفيذ واختصاصها على وجه عام

١٦ * تنظيم دائرة التنفيذ . رئيس دائرة التنفيذ وأهمية مركزه

١٧ * مأمور التنفيذ . ١٨ * دور القوة العامة في

مؤازرة دائرة التنفيذ . مسؤولية الدولة عند تخلف القوة العامة

عن المؤازرة للتنفيذ . ١٩ * اختصاص رئيس دائرة التنفيذ

. انواع الاختصاص

الفقرة الاولى:الاختصاص التخصيصي

٥٦ (compétence d'attribution)

أولاً: الاختصاص الوظيفي..... ٥٦

٢٠ * تعريف . المشاكل التي يطرحها بحث الاختصاص الوظيفي لدائرة التنفيذ . ٢١ * دائرة التنفيذ في القضاء العدلي هي المحكمة العادية للتنفيذ . ٢٢ * الدور المحدد للمحاكم الشرعية والمذهبية في قضايا التنفيذ . مسائل الحجز الاحتياطي على منقول . ٢٣ * الاختصاص الوظيفي لدائرة التنفيذ في القضاء العدلي في المسائل الادارية . ٢٤ * طبيعة قواعد الاختصاص الوظيفي لدائرة التنفيذ والدفع الناجم عن مخالفتها

ثانياً: الاختصاص النوعي..... ٦٢

٢٥ * تعريف . المشاكل التي يطرحها بحث الاختصاص النوعي لدائرة التنفيذ . ٢٦ * حصر مسائل التنفيذ ضمن الاختصاص النوعي لرئيس دائرة التنفيذ . القاضي المنفرد ضمن محكمة الدرجة الاولى . ٢٧ * اختصاص رئيس دائرة التنفيذ، بالنسبة لبقية القضاة المنفردين، يدخل ضمن قواعد الاختصاص النوعي . ٢٨ * اختصاص بقية المحاكم في القضاء العدلي بالنسبة لمسائل التنفيذ . تنفيذ الحكم النافذ على اصله . ٢٩ * مسائل التنفيذ الداخلة ضمن الاختصاص النوعي لرئيس دائرة التنفيذ . ٣٠ * طبيعة قواعد الإختصاص النوعي لدائرة التنفيذ والدفع الناجم عن مخالفتها.

الفقرة الثانية: الإختصاص المكاني لدائرة التنفيذ..... ٧٣

- ٣١ * تعريف . عناصر ربط الإختصاص المكاني . ٣٢
- * الإختصاص المكاني في طلبات تنفيذ الاحكام والقرارات والاورامر القضائية الصادرة عن المحاكم اللبنانية . دائرة التنفيذ التي يكون مقرها في مركز المحكمة التي نظرت الدعوى بالدرجة الاولى . ٣٣ * الإختصاص المكاني في طلبات تنفيذ الاحكام الاجنبية والقرارات التحكيمية . دائرة التنفيذ التي يكون مقرها في مركز المحكمة التي صدر عنها القرار بإعطاء الصيغة التنفيذية . ٣٤ * الإختصاص المكاني في طلبات تنفيذ الاسناد والتعهدات الخطية الرسمية والعادية . ٣٥ * الإختصاص المكاني عند طلب التنفيذ على حقوق عينية عقارية . ٣٦ * الإختصاص المكاني عند طلب حجز الاحتياطي . ٣٧ * الإختصاص المكاني في تقرير حجز الاستحقاق . ٣٨ * الإختصاص المكاني لدائرة التنفيذ لاتخاذ التدابير التي يداخلها عنصر دولي . ٣٩ * الإختصاص الاحتياطي لدوائر التنفيذ اللبنانية اللبنانية والإختصاص الاحتياطي لدائرة تنفيذ بيروت .
- ٤٠ * الاستنابة من دائرة التنفيذ المختصة الى غيرها من دوائر التنفيذ عندما تكون الاموال المطلوب التنفيذ عليها واقعة خارج نطاق الدائرة المختصة . ٤١ *
- الإختصاص المكاني الحصري لدائرة تنفيذ بيروت لبيع الاسهم والاسناد القابلة للتداول . الاستنابة الوجوبية من دوائر التنفيذ الى دائرة تنفيذ بيروت لبيع تلك الاسهم والاسناد . ٤٢ * طبيعة قواعد الإختصاص المكاني لدائرة التنفيذ . الدفع الناجم عن مخالفتها.

القسم الثاني: العناصر المكونة للمعاملة التنفيذية..... ٩٩

٤٣ * العناصر الثلاثة المكونة للمعاملة التنفيذية

الفقرة الأولى: السند التنفيذي..... ٩٩

٤٤ * التنفيذ الجبري يتطلب سندا تنفيذيا . والحجز

الإحتياطي يتطلب فقط دليلاً يرحح وجود الدين . ٤٥ *

السند التنفيذي هو المتضمن لإلزامات يستوجب تنفيذها إتخاذ

تدابير على الأموال أو على الأشخاص . خصائص الحق

موضوع السند التنفيذي . الإلزامات الواردة في السند

التنفيذي هي التي يجوز تنفيذها مباشرة بواسطة دائرة التنفيذ

. أصل الدين والفائدة . ٤٦ * أنواع السندات التنفيذية .

وجوب تمتع السند بالقوة التنفيذية حتى يصح أن يتخذ

سندا تنفيذيا أمام دائرة التنفيذ.

أولاً: القوة التنفيذية للأحكام الصادرة عن المحاكم اللبنانية..... ١٠٣

٤٧ * الأحكام والقرارات والأوامر القضائية التي يصح أن

تعتبر سندا تنفيذياً ٤٨ * القوة التنفيذية تقتض أن يكون

الحكم إكتسب الدرجة القطعية . تصنيف الأحكام الى

أحكام قطعية وغير قطعية ومبرمة وباتة . ٤٩ * السند

التنفيذي يتمثل بالصورة الصالحة للتنفيذ عن الحكم . ٥٠

* القوة التنفيذية العادية . ٥١ * أثر تقديم إستدعاء النقض

على القوة التنفيذية للحكم غير المقترن بالتنفيذ المعجل

. ٥٢ * استدعاء النقض مع طلب وقف التنفيذ .

٥٣ * منح المحكوم عليه مهلة للتنفيذ . ٥٤ * التنفيذ

المعجل . انواعه . ٥٥ * الطعن بالقرار الذي يبيت بالتنفيذ

المعجل . ٥٦ * سلطة محكمة الاستئناف بتقرير وقف تنفيذ

الحكم أو القرار المعجل التنفيذ . ٥٧ * سلطة محكمة التمييز

في تقرير وقف تنفيذ القرار المعجل التنفيذ . معنى السبب

الهام الذي يجيز لمحكمة النقض تقرير وقف التنفيذ . ٥٨ *
التنفيذ على الأصل

ثانياً: القوة التنفيذية لبقية الاسناد القابلة للتنفيذ..... ١٣٢

٥٩ * الأحكام الأجنبية . ٦٠ * القوة التنفيذية للقرارات
التحكيمية اللبنانية والأجنبية . ٦١ * القوة التنفيذية للسندات
للسندات الرسمية اللبنانية . ٦٢ * القوة التنفيذية للسندات
العادية والأوراق الأخرى . مدى جواز تنفيذ فوائد الدين
مع أصل الدين . ٦٣ * شروط اكتساب السند العادي القوة
التنفيذية . التوقيع وتعدد النسخ في العقود المتبادلة .
٦٤ * القوة التنفيذية لعقد فتح الاعتماد وكشف الحساب
الصادر عن البنك . السندات الموقعة من الزبون تمثيلاً
للسلف التي يقبضها من المصرف . ٦٥ * القوة التنفيذية
للسندات الرسمية الأجنبية

الفقرة الثانية: موضوع التنفيذ..... ١٥٤

٦٦ * التفريق بين موضوع السند التنفيذي وبين موضوع
طلب التنفيذ . التنفيذ العيني والتنفيذ البدلي

أولاً: موضوع التنفيذ في طلب التنفيذ العيني..... ١٥٥

٦٧ * حالات التنفيذ العيني . ٦٨ * التنفيذ العيني هو
الأصل . الموجبات التي يصح تنفيذها عينا . ٦٩ *
الإلتزامات التي يتعذر تنفيذها عينا بصورة قسرية . ٧٠ *
الغرامة الإكراهية وسيلة لإرغام المدين على القيام
بالتنفيذ العيني

ثانياً: موضوع التنفيذ عند طلب التنفيذ على المال . الاموال التي

يجوز حجزها..... ١٦١

٧١ * المبدأ جواز التنفيذ على كل اموال المدين . حق
الارتهان العام للدائن على اموال مدينه . ٧٢ * الأموال
التي يمكن أن يتناولها التنفيذ . حق الدائن بتعيين المال

الذي يريد التنفيذ عليه . ٧٣ * الشروط المفروضة لحجز المال . قابلية المال للتصرف . منع الحجز التنفيذي على المال المحجوز

ثالثاً: الأموال الممنوع أو المقيد حجزها بشروط..... ١٦٨

٧٤ * مبررات المنع ووضع القيود . الاموال التي يمنع القانون حجزها . ٧٥ * الأموال الممنوع حجزها لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة . الاموال العامة . عين الوقف . ٧٦ * الأموال الممنوع حجزها لتعلقها بشخص المدين أو بجرمة حياته الخاصة . ٧٧ * الأموال الممنوع حجزها لإرتباطها بتأمين معيشة المدين وعمله . ٧٨ * أجزاء من الرواتب والأجور والتعويضات المستحقة للعاملين في القطاعين العام والخاص . ٧٩ * الاموال الممنوع حجزها تنفيذاً لإرادة الواهب أو الموصي . ٨٠ * الأموال الممنوع حجزها بسبب تبعيتها لمال آخر . ٨١ * الأموال الممنوع حجزها لأسباب مستمدة من قانون التجارة . المؤسسة التجارية . مؤونة السند التجاري

رابعاً: التنفيذ على شخص المدين بالذات . الحبس الإكراهي

للمدين..... ١٨٣

٨٢ * ذكريات الماضي في التنفيذ على شخص المدين بالذات . ٨٣ * الشُّرع العالمية لحقوق الإنسان والتشريعات والتشريعات الحديثة تمنع التنفيذ على شخص المدين بالذات بسبب ديونه التعاقدية . ٨٤ * الديون التي يجوز حبس المدين بالإستناد اليها . مدة الحبس . الأشخاص الذين يطالهم . ٨٥ * إجراءات التقدم بطلب الحبس . تنفيذه . إنتهاء الحبس

الفقرة الثالثة: الاطراف في التنفيذ..... ١٨٨

٨٦ * فئات الاطراف في التنفيذ . المنفذ والمنفذ عليه .
المشتركون في التنفيذ

أولاً: المنفذ ١٨٨

٨٧ * المنفذ . الدائن ٨٨ * المنفذ . خلفاء الدائن .

٨٩ * المدين هو المنفذ . التنفيذ على النفس

ثانياً: المنفذ عليه ١٩٤

٩٠ * المنفذ عليه . المدين . ٩١ * المنفذ عليه .

خلفاء المدين . ٩٢ * التنفيذ على أموال للمدين بحيارة

شخص ثالث أو على مدين المدين أو على أموال تعود

أصلاً للشخص الثالث

ثالثاً: المشتركون في الحجز التنفيذي ١٩٩

٩٣ * الإشتراك من قبل بقية الدائنين . قرار رئيس دائرة

التنفيذ بشأن طلب الاشتراك ٩٤ * سلوك طريق الإشتراك

في الحجز يمنع توقيع حجز تنفيذي ثان على ذات المال

. ميدان تطبيق المبدأ . ٩٥ * حقوق المشتركين بالحجز

. ٩٦ * مدى إرتباط طلب الإشتراك بالحجز التنفيذي

بطلب التنفيذ ذاته

الفصل الثاني: الإجراءات أمام دائرة التنفيذ ٢٠٥

٩٧ * الاحكام المتعلقة بتسلسل الإجراءات في التنفيذ

القسم الأول: الأحكام العامة ٢٠٦

٩٨ * الشكليات والأصول المتبعة في إصدار قرارات رئيس

دائرة التنفيذ

الفقرة الأولى: الشكليات أمام دائرة التنفيذ ٢٠٦

٩٩ * الإجراءات أمام دائرة التنفيذ يغلب عليها الطابع

الشكلي الذي يطبق قانون أصول المحاكمات المدنية

أولاً: الاعمال الاجرائية ٢٠٧

١٠٠ * تعريف الاعمال الاجرائية . تنوعها وصيغها .
١٠١ * الأوقات المسموح القيام خلالها بالأعمال الإجرائية
١٠٢ * تعريف التبليغ . أهميته . ١٠٣ * الإعتبارات
التي يجب أن توفّق قواعد التبليغ بينها . التبليغ في
قانون اصول المحاكمات المدنية . ١٠٤ * التبليغ ضمن
أصول التنفيذ . إتباع الأصول المنصوص عليها في الفصل
المخصص للتبليغ من قانون أصول المحاكمات المدنية .
١٠٥ * بطلان الاعمال الاجرائية لمخالفة قواعد الصيغة
نظام البطلان في اصول المحاكمات المدنية . ١٠٦ *
بطلان الاعمال الاجرائية ضمن اصول التنفيذ . اتباع
النظام المنصوص عليه في قانون اصول المحاكمات المدنية

ثانياً: المهل في التنفيذ..... ٢٢٠

١٠٧ * تعريف المهل . المهل في قانون اصول المحاكمات
المدنية . تطبيقها على المهل المتعلقة بالتنفيذ . ١٠٨ *
انواع المهل . الغاية منها . ١٠٩ * مهل الطعن بقرارات
رئيس دائرة التنفيذ . ١١٠ * المهل الموضوعة لاطراف
المعاملة التنفيذية للقيام باجراءات التنفيذ . ١١١ * المهل
المحددة لرئيس دائرة التنفيذ والموظفين التابعين له للقيام
باجراءات التنفيذ . ١١٢ * مهل النشر والاعلان عن بيع
الاموال المحجوزة . ١١٣ * مهل القيام باجراء معين معنا
لسقوط اجراء آخر . ١١٤ * مدة المهلة . المهل القانونية
والمهل القضائية . ١١٥ * النظام القانوني للمهل . النظام
المعتمد لمهل المحاكمة . ١١٦ * النتائج المترتبة على
انقضاء المهلة المحددة للقيام بالعمل الاجرائي . ١١٧ *
متى يترتب على انقضاء المهلة سقوط الحق بالقيام بالعمل

الاجرائي . ١١٨ * اثر القيام باجراءات التنفيذ قبل
انقضاء المهلة المحددة للقيام بالاجراء . تطبيق نظام
البطلان

الفقرة الثانية: الاصول المتبعة امام رئيس دائرة التنفيذ . القرارات

النزاعية والقرارات الرجائية..... ٢٣٩

١١٩ * الاصول النزاعية والاصول الرجائية في قانون

اصول المحاكمات وأمام دائرة التنفيذ

أولاً: الاصول الرجائية . الاوامر على العرائض . التدابير

المتعلقة بإدارة المعاملة التنفيذية..... ٢٤٠

١٢٠ * تنوع الاعمال الضرورية لاتمام عملية التنفيذ يفرض تنوع سلطات رئيس دائرة التنفيذ مع اختلاف طبيعة قراراته . ١٢١ * التقسيم التقليدي لسلطات رئيس دائرة التنفيذ إلى سلطة ولائية أو قضائية وسلطة أمرية . ١٢٢ * عدم كفاية التقسيم الثنائي لأعمال وسلطات رئيس دائرة التنفيذ .

١٢٣ * سلطة رئيس دائرة التنفيذ القضائية . سلطته بإصدار القرارات الرجائية والوامر على العرائض . سلطته بإتخاذ التدابير المتعلقة بإدارة المعاملة التنفيذية . ١٢٤ * قانون اصول المحاكمات المدنية ميز بين سلطة رئيس دائرة التنفيذ القضائية وسلطته بإصدار الاوامر على العرائض وسلطته بإصدار الاوامر والقرارات المتعلقة بإدارة المعاملة التنفيذية . ١٢٥ * القرارات الرجائية والوامر على العرائض . ١٢٦ * قرارات رئيس دائرة التنفيذ التي تصدر بالصورة الرجائية تصدر عادة بشكل اوامر على العرائض . ١٢٧ * النظام القانوني للاوامر على العرائض التي تصدر عن رئيس دائرة التنفيذ

ثانياً: الاصول النزاعية..... ٢٥٩

١٢٨ * اوجه الشبه والاختلاف بين الاصول النزاعية والاصول الرجائية . ١٢٩ * ميدان تطبيق الاصول النزاعية امام رئيس دائرة التنفيذ . ١٣٠ * التفريق بين الاصول المستعجلة وبين الاصول على وجه السرعة أمام رئيس دائرة التنفيذ . ١٣١ * طبيعة قرارات رئيس دائرة التنفيذ . تدابير مؤقتة أو متعلقة بالاساس

القسم الثاني: تسلسل الاجراءات امام دائرة التنفيذ..... ٢٧٢

١٣٢ * اختلاف سير الاجراءات باختلاف ما إذا صادف

سيرها طوارئ أم لا

الفقرة الاولى: سير الاجراءات الخالية، من الطوارئ..... ٢٧٢

١٣٣ * تقديم طلب التنفيذ يحرك سلسلة من الاجراءات

المتلاحقة

أولاً: طلب التنفيذ..... ٢٧٢

١٣٤ * تقديم الطلب . التسميات المختلفة للطلب . ١٣٥ *

صيغة الطلب . مشتملاته . ١٣٦ * الاهلية والسلطة

المطلوبة لتقديم طلب التنفيذ . ١٣٧ * الاستعانة بمحام

أمام دائرة التنفيذ . ١٣٨ * طلب التنفيذ عندما يكون

التنفيذ موقوفا على قيام المنفذ بموجب معيّن . ١٣٩ *

طلب التنفيذ عندما يكون التنفيذ موقوفا على قيام المنفذ

بتقديم كفالة . ١٤٠ * حرية المنفذ بالتقدم بطلب التنفيذ

. التعسف باستعمال الحق أمام دائرة التنفيذ . ١٤١ *

مفاعيل تقديم طلب التنفيذ . تنوع المفاعيل . المفاعيل

لجهة العلاقة الاصولية بين اطراف المعاملة التنفيذية .

وضع دائرة التنفيذ يدها على الطلب . ١٤٢ * مفاعيل

التقدم بطلب التنفيذ بالنسبة لأساس الحق

ثانياً: الاجراءات اللاحقة لطلب التنفيذ..... ٢٩١

- ١٤٣ * إبلاغ السند الى المنفذ عليه . ١٤٤ * إبلاغ الانذار الاجرائي الى المنفذ عليه . مهلة الانذار الاجرائي .
- ١٤٥ * تنازل المدين المنفذ عليه عن حقه في التبليغ .
- ١٤٦ * إبلاغ الانذار ووضع محضر الحجز في وقت واحد عند التنفيذ على الاموال بطريق الحجز . ١٤٧ *
- قرار رئيس دائرة التنفيذ الذي يبت بطلب التنفيذ . ١٤٨ *
- قيام مأمور التنفيذ بالتنفيذ . التنفيذ العيني والتنفيذ بطريق الحجز . ١٤٩ * تبليغ الاشخاص الثالثين . الدوائر الرسمية المكلفة بحفظ القيود المتعلقة بالمال موضوع التنفيذ

الفقرة الثانية: المشكلة التنفيذية..... ٣٠٧

- ١٥٠ * انواع المنازعات في المشكلة التنفيذية . ١٥١ *
- مفهوم المشكلة التنفيذية . القانون الحالي فرق بين المشكلة التنفيذية المتعلقة بالاجراءات والمشكلة غير المتعلقة بالاجراءات . ١٥٢ * مشاكل التنفيذ المتعلقة بالاجراءات .
- ١٥٣ * الاختصاص الحصري لرئيس دائرة التنفيذ لفصل أساس المشكلة التنفيذية المتعلقة بالاجراءات .
- ١٥٤ * مشاكل التنفيذ غير المتعلقة بالاجراءات . ١٥٥ *
- مدى اختصاص وسلطات رئيس دائرة التنفيذ عند النظر بمشاكل التنفيذ غير المتعلقة بالاجراءات . ١٥٦ *
- مفاعيل التقدم بالمشكلة التنفيذية . تقرير وقف التنفيذ من قبل رئيس دائرة التنفيذ . ١٥٧ * مراحل المعاملة التنفيذية التي يجوز خلالها التقدم بالمشكلة التنفيذية . ١٥٨ *
- اجراءات التقدم بالمشكلة التنفيذية واصول النظر بها .
- الاصول المستعجلة والاصول على وجه السرعة .

قرارات رئيس دائرة التنفيذ بشأنها . ١٥٩ * طبيعة
قرارات رئيس دائرة التنفيذ بشأن المشكلة التنفيذية .
طرق المراجعة المسموحة ضد تلك القرارات

الفقرة الثالثة: الطوارئ في التنفيذ..... ٣٣٦

١٦٠ * الاعتراض على تنفيذ السندات الرسمية والعادية
. الطوارئ المماثلة لطوارئ المحاكمة

أولاً: الاعتراض امام محكمة الاساس على تنفيذ السندات

والتعهدات الخطية الرسمية والعادية..... ٣٣٧

١٦١ * القانون الحالي اقر جواز تنفيذ السندات العادية
والرسمية مباشرة امام دائرة التنفيذ كما اقر طريقاً مختلفاً
للاعتراض على تنفيذ تلك السندات . ١٦٢ * مهلة
الاعتراض على التنفيذ . المحكمة المختصة للنظر
بالاعتراض . المسائل التي تدخل ضمن اختصاصها .
١٦٣ * اجراءات التقدم بالاعتراض . الحكم الذي يصدر
بنتيجته . وقف تنفيذ المعاملة التنفيذية . ١٦٤ * مفاعيل
التقدم بالاعتراض على صعيد استمرار التنفيذ أو وقفه
. ١٦٥ * حكم محكمة الاساس الذي يبيّن بالاعتراض .
١٦٦ * أثر انقضاء المهلة دون تقديم الاعتراض .
الطعن بانتفاء الحق المثبت بالسند بعد انقضاء المهلة .
١٦٧ * أثر ادعاء تزوير السند على سير المعاملة التنفيذية

ثانياً: الطوارئ المماثلة لطوارئ المحاكمة..... ٣٥١

١٦٨ * انواع هذه الطوارئ . ١٦٩ * وقف سير
المعاملة التنفيذية . ١٧٠ * انقطاع سير المعاملة
التنفيذية . ١٧١ * تنازل المنفذ . ١٧٢ * قيام المنفذ
عليه بالتنفيذ طوعاً . ايداع مبلغ كاف لايفاء ديون اصحاب
الحقوق . ١٧٣ * سقوط المعاملة التنفيذية بتركها مدة سنة
. ١٧٤ * مفاعيل السقوط . ١٧٥ * سقوط اشارات
طلبات التنفيذ والحجوزات وشطبها بعد مرور عشر سنوات
على قيدها على صحيفة العقار

الباب الثاني

التنفيذ بطريق الحجز

١٧٦ * تعريف الحجز . تصنيف الحجوزات . تقسيم

الباب

الفصل الاول: الحجز الاحتياطي..... ٣٧٥

١٧٧ * تعريف الحجز الاحتياطي . الحجز تحت يد المدين
. الحجز لدى الشخص الثالث . حجز الاستحقاق

القسم الاول: تكوين الحجز الاحتياطي..... ٣٧٧

١٧٨ * يبدأ الحجز بتقرير إلقائه ويستمر الى حين استنفاد
الغاية من وضعه أو الى حين إنقضائه

الفقرة الاولى: إلقاء الحجز الاحتياطي..... ٣٧٧

١٧٩ * المبدأ . إلقاء الحجز الاحتياطي يأتي ضماناً لدين
نقدي . الاستثناء . حجز الاستحقاق . ١٨٠ * يجب أن
يكون الدين مرجح الوجود . ١٨١ * سلطة رئيس دائرة
التنفيذ في ترجيح وجود الدين . ١٨٢ * استحقاق الدين
. ١٨٣ * تصفية الدين . سلطة رئيس دائرة التنفيذ في

تقدير قيمته . ١٨٤ * الاموال التي يلقي عليها الحجز الاحتياطي . أموال المدين الموجودة بحيازته أو بحيازة شخص ثالث أو بحيازة الدائن طالب الحجز . ١٨٥ * إلقاء الحجز يأتي بناء لطلب الدائن . استدعاء الحجز . ١٨٦ * اصول النظر بطلب الحجز . قرار رئيس دائرة التنفيذ بإلقاء الحجز . ١٨٧ الطعن بالقرار الذي يقضي بإلقاء الحجز والتقدير المؤقت للدين . الاعتراض على القرار أمام رئيس دائرة التنفيذ . مدى سلطة رئيس دائرة التنفيذ عند النظر بالاعتراض . الاصول المتبعة للنظر بالاعتراض . ١٨٨ * الطعن بالقرار القاضي برفض إلقاء الحجز . ١٨٩ * حصر الحجز الاحتياطي بعد إلقائه . ١٩٠ * إلقاء الحجز يستتبع توقيعه على المال المقرر حجزه . ١٩١ * مفاعيل إلقاء الحجز الاحتياطي . التفريق بين أعمال الادارة وأعمال التصرف

الفقرة الثانية: إنقضاء الحجز الاحتياطي..... ٤٢٠

١٩٢ * تحويل الحجز الاحتياطي الى حجز تنفيذي بنتيجة صدور حكم اكتسب القوة التنفيذية بإثبات حق الدائن . ١٩٣ * تحويل الحجز الاحتياطي الى حجز تنفيذي متى بُني الحجز على سند أو ورقة قابلة للتنفيذ مباشرة أمام دائرة التنفيذ . ١٩٤ * آلية تحويل الحجز الاحتياطي الى حجز تنفيذي . ١٩٥ * طرق انقضاء الحجز الاحتياطي

أولاً: رفع الحجز..... ٤٢٥

١٩٦ * معنى رفع الحجز . رفع الحجز بناء لطلب الحاجز . ١٩٧ * رفع الحجز مقابل كفالة بناء لطلب المحجوز

عليه . ١٩٨ * رفع الحجز والرجوع عنه بنتيجة تبدل الظروف

ثانياً: سقوط الحجز الاحتياطي..... ٤٣٤

١٩٩ * شطب إشارة الحجز الاحتياطي لتركه مدة عشر سنوات وسقوط الحجز الاحتياطي لعدم تقديم دعوى الاساس . ٢٠٠ * واجب الحاجز بطلب تنفيذ سنده التنفيذي أو بادعاء لدى المحكمة للحكم له بدينه سبب الحجز في مهلة خمسة أيام تحت طائلة سقوط الحجز . ٢٠١ * مهلة الخمسة ايام . المشاكل التي تنجم عن فرض إقامة دعوى الاساس خلال تلك المهلة . الادعاء أمام المراجع الجزائية . ٢٠٢ * مهلة الخمسة ايام عندما تكون دعوى الاساس من اختصاص هيئة تحكيمية . ٢٠٣ * مهلة الخمسة أيام عندما تقام دعوى الاساس أمام محكمة اجنبية . ٢٠٤ * سقوط الحجز الاحتياطي بسبب تخلف الحاجز عن تنفيذ قرار الحجز خلال المهلة المحددة لتنفيذ الاوامر على العرائض . ٢٠٥ * ارتباط مصير الحجز الاحتياطي بمصير دعوى اساس الدين . ٢٠٦ * إقامة دعوى الاساس قبل صدور قرار الحجز . مفاعيل انقضاء مهلة مهلة الخمسة ايام دون تقديم دعوى اساس الدين أو ما يقوم مقامها . اجراءات اعلان السقوط

القسم الثاني: ميدان تطبيق الحجز الاحتياطي..... ٤٥٠

٢٠٧ * الحجز الاحتياطي تحت يد المدين . الحجز الاحتياطي لدى شخص ثالث . حجز الاستحقاق

الفقرة الاولى: الحجز الاحتياطي لدى شخص ثالث..... ٤٥١

٢٠٨ * جواز حجز اموال المدين الموجودة لدى شخص ثالث بطريقة الحجز الاحتياطي أو التنفيذي . ٢٠٩ *

أطراف الحجز لدى شخص ثالث . ٢١٠ * الاموال التي
تحجز بطريقة الحجز لدى شخص ثالث . ٢١١ * الحجز
لدى شخص معنوي . الحجز تحت يد المصارف . ٢١٢
* تبليغ قرار الحجز الى الشخص الثالث المحجوز لديه
والى المحجوز عليه . ٢١٣ * تصريح المحجوز لديه .
٢١٤ * المنازعة بتصريح المحجوز لديه . ٢١٥ *
الجزء المترتب على تخلف المحجوز لديه عن التصريح .
٢١٦ * ايداع المال المحجوز لدى الشخص الثالث أو تحت
يد الحاجز لدى صندوق دائرة التنفيذ أو لدى مصرف مقبول
. ٢١٧ * مفاعيل الحجز تجاه الشخص الثالث . ٢١٨ *
مفاعيل الحجز تجاه المحجوز عليه ٢١٩ * مفاعيل الحجز
الاحتياطي لدى شخص ثالث بالنسبة لبقية الدائنين .
الحجوزات اللاحقة

الفقرة الثانية: حجز الاستحقاق..... ٤٧٦

٢٢٠ * الحق الذي يصح أن يتخذ اساسا لتقرير حجز
الاستحقاق . حق الامتياز وحق التتبع . ٢٢١ * حق
ملكية المال المنقول . مدعي استحقاق المال المنقول .
٢٢٢ * الاموال التي يقع حجز الاستحقاق عليها .
المحجوز عليه حجز الاستحقاق . توقيع حجز الاستحقاق
. ٢٢٣ * مفاعيل حجز الاستحقاق . منع رفعه لقاء
كفالة . واجب الحاجز بإقامة دعوى الاستحقاق أمام
محكمة الاساس

الفصل الثاني: الحجز التنفيذي على عقار..... ٤٨٥

٢٢٤ * تعريفه . خصائصه . الاعتبارات التي تحكم
وضع قواعده . المصالح المتضاربة . الطبيعة القانونية
للمال المحجوز

القسم الاول: إلقاء الحجز ٤٨٨

٢٢٥ * طلب الحجز التنفيذي على العقار . خضوعه

للاحكام العامة التي ترعى طلب التنفيذ

الفقرة الاولى: اجراءات إلقاء الحجز ٤٨٩

٢٢٦ * ابلاغ الانذار الى المدين المحجوز عليه . الانذار

ووضع محضر الحجز في آن . ٢٢٧ * إبلاغ صورة

الانذار الى صاحب الحق العيني العقاري عندما يكون

المالك شخص آخر غير المدين . ٢٢٨ * إبلاغ صورة

عن قرار الحجز الى المراجع المختصة بحفظ قيود العقار

لقيام الحجز على صحيفة العقار . ٢٢٩ * واجب امين

السجل العقاري أو القاضي العقاري أو المختار بتقديم

بيان مفصل عن وضع العقار الى دائرة التنفيذ . ٢٣٠ *

الكشف على العقار المحجوز ووضعه محضر بوصفه .

٢٣١ * طوارئ اجراءات الحجز العقاري . الاشتراك

في الحجز . ٢٣٢ * مدى جواز إلقاء حجز تنفيذي ثان

على العقار المحجوز . ٢٣٣ * الإنابة بمتابعة الحجز

التنفيذي على العقار

الفقرة الثانية: مفاعيل إلقاء الحجز ٥٠٩

٢٣٤ * تسجيل الحجز والاشتراك فيه يكسب الحاجز

والمشترك حقاً عينياً على العقار ويجعله مع الدائنين

المسجلين وأصحاب الحقوق العينية الذين تبلغوا أحد

اجراءات الحجز طرفاً في المعاملة التنفيذية . ٢٣٥ *

عدم سريان تصرفات المنفذ عليه أو الحائز على

الحاجزين والمشاركين . ٢٣٦ * مفاعيل الحجز بالنسبة

لعقود الايجار التي يعقدها المنفذ عليه على العقار المحجوز

بعد تسجيل الحجز . ٢٣٧ * مفاعيل الحجز بالنسبة
لعقود الايجار المعقودة قبل الحجز . ٢٣٨ * مفاعيل
الحجز بالنسبة لايرادات العقار وثماره . ٢٣٩ * اجراءات
حجز بدلات ايجار العقار المحجوز أو نصيب المالك في
المزارعة . ٢٤٠ * مفاعيل حجز العقار عندما يكون
العقار بحياسة المدين . إخراج المدين من العقار

القسم الثاني: بيع العقار المحجوز..... ٥٢٨

٢٤١ * البيع بالمزايدة لايفاء ديون الحاجزين والمشاركين
هو غاية الحجز التنفيذي على العقار . المراحل
المتلاحقة لاتمام عملية البيع

الفقرة الاولى: الاجراءات الممهدة للبيع..... ٥٢٩ أولاً: دفتر شروط البيع

٥٢٩

٢٤٢ * إعداد دفتر الشروط من قبل مأمور التنفيذ . ٢٤٣

* البيانات التي يتضمنها دفتر الشروط . ٢٤٤ * دعوة

اصحاب الحقوق للاطلاع على دفتر الشروط وإبداء

ملاحظاتهم واعتراضاتهم عليه . مهلة تقديمها . البت

بالملاحظات . ٢٤٥ * الطعن بدفتر الشروط بطريق

الاعتراض لبطلان واقع في المعاملة التنفيذية في الشكل

أو الاساس . ٢٤٦ * انبرام دفتر الشروط . ٢٤٧ *

مفاعيل انبرام دفتر الشروط . ٢٤٨ * حق رئيس دائرة

التنفيذ بتعديل دفتر الشروط بالنسبة لبدل الطرح بعد

انبرام دفتر الشروط

ثانياً: الاعلان عن البيع والنشر..... ٥٤٤

٢٤٩ * تعيين موعد للبيع بالمزايدة ووضع اعلان عن

البيع . ٢٥٠ * نشر الاعلان . ٢٥١ * المهلة

الفاصلة بين نشر الاعلان وموعد جلسة البيع

الفقرة الثانية: البيع بالمزايدة العلنية..... ٥٥١

أولاً: جلسة المزايدة أمام رئيس دائرة التنفيذ..... ٥٥١

٢٥٢ * الاشخاص الذين يجوز لهم الاشتراك بالمزايدة .

شروط الاشتراك بالمزايدة . ٢٥٣ * انعقاد جلسة

المزايدة أمام رئيس دائرة التنفيذ . ٢٥٤ * تأجيل جلسة

المزايدة لعدم تقدم راغب بالشراء . تقرير إعادة المزايدة

على عهدة المشتري الناكل . واجب المشتري بإيداع

كامل الثمن . ٢٥٥ * البيع خلال جلسة المزايدة بسبب

نكول المشتري عن الايداع . البيع على عهدة المشتري

الناكل . ٢٥٦ * التأجيل الحكمي للبيع بناء لطلب المدين

. ٢٥٧ * تأجيل البيع بناء لطلب المدين بالاستناد الى

تقدير رئيس دائرة التنفيذ . ٢٥٨ * وقف البيع

ثانياً: البيع بموجب قرار الاحالة . مفاعيله..... ٥٧٢

* ٢٥٩ البيع يتم بموجب قرار الاحالة . طبيعة قرار

الاحالة . ٢٦٠ * الطعن بقرار الاحالة بطريق

الاستئناف . ٢٦١ * مفاعيل قرار الاحالة حيال المشتري

. موجب دفع الثمن . ٢٦٢ * مفاعيل قرار الاحالة

لجهة حقوق المشتري . نقل الملكية . استلام العقار

. التسجيل . ٢٦٣ * مفاعيل قرار الاحالة بالنسبة

للحقوق والاعباء المسجلة على صحيفة العقار . ٢٦٤ *

مفاعيل قرار الاحالة حيال اطراف المعاملة التنفيذية . حق

المنفذ عليه باسترداد ملكية العقار خلال عشرة ايام . ٢٦٥

* حق الغير بإقامة دعوى لابطال قرار الاحالة . ٢٦٦ *

ايفاء ديون اصحاب الحقوق في المعاملة التنفيذية . توزيع

الثمن المتحصل من عملية الحجز العقاري

الفصل الثالث: الحجز التنفيذي على المنقول..... ٥٩٧

* ٢٦٧ خضوع الحجز التنفيذي على المنقول الى الاحكام

العامة في التنفيذ . ميدان تطبيقه . الحجز التنفيذي

على المنقول يمكن أن يلقي على اموال المدين المنقولة

الموجودة بحيازته أو بحيازة شخص ثالث

القسم الاول: إلقاء الحجز..... ٦٠٠

* ٢٦٨ اجراءات إلقاء الحجز والطوارئ

الفقرة الاولى: اجراءات إلقاء الحجز..... ٦٠٠

* ٢٦٩ طلب الحجز . ابلاغ الانذار الاجرائي الى المدين

المحجوز عليه . الانذار ووضع محضر الحجز في آن .
اعتراض المنفذ عليه . ٢٧٠ * انتقال مأمور التنفيذ لتوقيع
الحجز على المال المنقول . دخول مأمور التنفيذ الى مكان
وجود المال . الختم بالشمع الاحمر . ٢٧١ * توقيع الحجز
محضر الحجز . مفاعيل محضر الحجز . ٢٧٢ *
إقامة حارس على المال المحجوز . مهمات الحارس . تبعته
أتعابه . ٢٧٣ * اجراءات خاصة في حجز أنواع معينة
من الاموال المنقولة . حجز العلة المتصلة بالارض . ٢٧٤
* الاجراءات الخاصة بحجز المصوغات والمعادن الثمينة
والمجوهرات والاحجار الكريمة والنقود والاوراق المالية
٢٧٥ * الاجراءات الخاصة بحجز الاموال المحفوظة في
خزانة استأجرها المدين لدى أحد المصارف أو الاموال
المعروضة في معرض عام

الفقرة الثانية: الطوارئ في الحجز التنفيذي على المنقول..... ٦١٨

٢٧٦ * خضوع الحجز التنفيذي على المنقول الى أحكام

الطوارئ التي تخضع لها المعاملة التنفيذية بشكل عام

بالاضافة الى طوارئ خاصة بالحجز التنفيذي على المنقول

أولاً: الاشتراك في الحجز التنفيذي على المنقول..... ٦١٩

٢٧٧ * حق الدائنين الآخرين بالاشتراك في الحجز التنفيذي

على المنقول . منع الحجز على الحجز . تقديم طلب

الاشتراك . مفاعيله . ٢٧٨ * تقديم طلب الاشتراك بالحجز

. مفاعيله . ٢٧٩ * الاشتراك في الحجز مع حجز اموال

لم يشملها الحجز السابق

ثانياً: دعوى استحقاق المال المحجوز..... ٦٢٣

٢٨٠ * حق الغير الذي حجزت امواله خطأ بإقامة دعوى

الاستحقاق قبل بيع المال المحجوز . ٢٨١ * مصير دعوى

الاستحقاق . ٢٨٢ * إقامة دعوى الاستحقاق بعد البيع

القسم الثاني: بيع المال المحجوز وتوزيع الثمن..... ٢٣٠

٢٨٣ * الحجز التنفيذي يهدف الى بيع اموال المدين من

أجل أن يستوفي الدائن حقه من المبالغ المتحصلة من الحجز

. بيع الاموال المحجوزة تحت يد شخص ثالث

الفقرة الاولى: بيع الاموال المحجوزة..... ٦٣٣

أولاً: اجراءات البيع..... ٦٣٣

٢٨٤ * تقرير البيع من قبل رئيس دائرة التنفيذ . ٢٨٥ *

بيع الاموال القابلة للتلف . ٢٨٦ * تخمين قيمة المال

المحجوز وتحديد سعر الطرح . ٢٨٧ * اعلانات البيع .

٢٨٨ * الاشخاص الذين يجوز لهم الاشتراك بالمزايدة .

عملية البيع بالمزايدة في الموعد الاول للمزايدة . ٢٨٩ *

جلسات المزايدة اللاحقة بسبب عدم تقدم مزايدين في

جلسة المزايدة الاولى . ٢٩٠ * نكول المشتري عن دفع

الثمن . إعادة المزايدة على عهده . ٢٩١ * مفاعيل البيع

البيع بالمزايدة

ثانياً: اجراءات البيع الخاصة..... ٦٤٩

٢٩٢ * الاموال المنقولة التي تطبق عليها الاجراءات

الخاصة . الاسهم والاسناد والحصص في الشركات .

٢٩٣ * الاجراءات الممهدة للبيع . الاستعانة بأحد

بأحد الاختصاصيين في البورصة أو المصارف . مراعاة

نظام البورصة . ٢٩٤ * قائمة شروط البيع . ٢٩٥ *

الاعلان عن البيع . جلسة المزايمة والبيع . ٢٩٦ * تنفيذ

قرار الاحالة . مفاعيله . نكول المشتري عن دفع الثمن

الفقرة الثانية: توزيع الثمن على الدائنين الحاجزين

والمشتركين..... ٦٥٩

٢٩٧ * ميدان تطبيق معاملة التوزيع

أولاً: الاحكام العامة للتوزيع..... ٦٦٠

٢٩٨ * المبالغ التي يطالها التوزيع . تجميع المبالغ لدى

دائرة التنفيذ . ٢٩٩ * معاملة التوزيع تطال المبالغ

المتحصلة من الحجز لدى شخص ثالث . إيداع المبالغ

الموجودة لدى الشخص الثالث دائرة التنفيذ . ٣٠٠ *

الدائنون الذين يحق لهم الاشتراك بمعاملة التوزيع .

٣٠١ * التوزيع عند كفاية المال لإيفاء ديون أصحاب

الحقوق والنفقات . ٣٠٢ * وجوب اعتماد قاعدة التوزيع

النسبي عند عدم كفاية المال لتسديد النفقات وإيفاء ديون

جميع أصحاب الحقوق . دعوة الدائنين للتقدم بطلبات

إيفاء ديونهم . ٣٠٣ * التوزيع الحبي بواسطة مأمور

التنفيذ . ٣٠٤ * التوزيع القضائي بواسطة رئيس دائرة

التنفيذ

ثانياً: التوزيع بين الحاجزين والمتفرغ لهم في الحجز لدى

شخص ثالث ٦٧٦

٣٠٥ * النازع بين الحاجزين زالمتفرغ لهم في الحجز لدى

شخص ثالث . ٣٠٦ * التفرغ عن الدين بعد حصول الحجز

. ٣٠٧ * التفرغ عن الدين بين حجزين