

كتاب أصول التنفيذ الجبري

فهرس المواد

5	مراجع مختصرة.....
9	ملخص فهرس الكتاب.....
13	مقدمة الطبعة الأولى.....
17	أولاً: التعريف بأصول التنفيذ.....
	1 * تعريفها – 2 * موضوعها – 3 * أهميتها – 4 * المصالح
	المتعارضة التي توفق اصول التنفيذ بينها – الإعتبارات التي تحكم
	وضع قواعدها
24	ثانياً: مركز أصول التنفيذ بين العلوم القانونية.....
	5 * أصول التنفيذ جزء من الأصول المدنية – استقلاليتها عن
	القواعد المتعلقة بالاساس – 6 * علاقة أصول التنفيذ المباشرة أو
	غير المباشرة بغيرها من القوانين.
29	ثالثاً: خصائص أصول التنفيذ.....
	7 * الطابع الشكلي لأصول التنفيذ – مدى إرتباط قواعدها بالإنظام
	العام – 8 * مبدأ التطبيق الفوري لقواعد أصول التنفيذ – 9 *
	الإستثناءات على مبدأ التطبيق الفوري لقواعد أصول التنفيذ.

رابعاً: مصادر أصول التنفيذ – تقسيم الكتاب..... 35
10 * قانون أصول المحاكمات المدنية هو المصدر التشريعي والأهم
لأصول التنفيذ – 11 * مصادر أصول التنفيذ التشريعية المستمدة
من قوانين أخرى غير قانون أصول المحاكمات المدنية – 12 *
المصادر غير التشريعية لأصول التنفيذ – 13 * حصر البحث –
تقسيم الكتاب.

الباب الأول

الأحكام العامة في التنفيذ

14 * تقسيم الباب.

47 الفصل الأول: اركان التنفيذ.....

15 * دائرة التنفيذ والعناصر المكونة للمعاملة التنفيذية –

تقسيم الفصل.

48 القسم الاول: دائرة التنفيذ واختصاصها على وجه عام

16 * تنظيم دائرة التنفيذ – رئيس دائرة التنفيذ وأهمية مركزه

– 17 * مأمور التنفيذ – 18 * دور القوة العامة في

مؤازرة دائرة التنفيذ – مسؤولية الدولة عند تخلف القوة العامة

عن المؤازرة للتنفيذ – 19 * اختصاص رئيس دائرة التنفيذ

– انواع الاختصاص

الفقرة الاولى:الاختصاص التخصيصي

56 (compétence d'attribution)

أولاً: الاختصاص الوظيفي.....56

20 * تعريف – المشاكل التي يطرحها بحث الاختصاص الوظيفي لدائرة التنفيذ – 21 * دائرة التنفيذ في القضاء العدلي هي المحكمة العادية للتنفيذ – 22 * الدور المحدد للمحاكم الشرعية والمذهبية في قضايا التنفيذ – مسائل الحجز الاحتياطي على منقول – 23 * الاختصاص الوظيفي لدائرة التنفيذ في القضاء العدلي في المسائل الادارية – 24 * طبيعة قواعد الاختصاص الوظيفي لدائرة التنفيذ والدفع الناجم عن مخالفتها

ثانياً: الاختصاص النوعي.....62

25 * تعريف – المشاكل التي يطرحها بحث الاختصاص النوعي لدائرة التنفيذ – 26 * حصر مسائل التنفيذ ضمن الاختصاص النوعي لرئيس دائرة التنفيذ – القاضي المنفرد ضمن محكمة الدرجة الاولى – 27 * اختصاص رئيس دائرة التنفيذ، بالنسبة لبقية القضاة المنفردين، يدخل ضمن قواعد الاختصاص النوعي – 28 * اختصاص بقية المحاكم في القضاء العدلي بالنسبة لمسائل التنفيذ – تنفيذ الحكم النافذ على اصله – 29 * مسائل التنفيذ الداخلة ضمن الاختصاص النوعي لرئيس دائرة التنفيذ – 30 * طبيعة قواعد الإختصاص النوعي لدائرة التنفيذ والدفع الناجم عن مخالفتها.

الفقرة الثانية: الإختصاص المكاني لدائرة التنفيذ..... 73

- 31 * تعريف – عناصر ربط الإختصاص المكاني – 32
- * الإختصاص المكاني في طلبات تنفيذ الاحكام والقرارات والوامر القضائية الصادرة عن المحاكم اللبنانية – دائرة التنفيذ التي يكون مقرها في مركز المحكمة التي نظرت الدعوى بالدرجة الاولى – 33 * الإختصاص المكاني في طلبات تنفيذ الاحكام الاجنبية والقرارات التحكيمية – دائرة التنفيذ التي يكون مقرها في مركز المحكمة التي صدر عنها القرار بإعطاء الصيغة التنفيذية – 34 * الإختصاص المكاني في طلبات تنفيذ الاسناد والتعهدات الخطية الرسمية والعادية – 35 * الإختصاص المكاني عند طلب التنفيذ على حقوق عينية عقارية – 36 * الإختصاص المكاني عند طلب حجز الاحتياطي – 37 * الإختصاص المكاني في تقرير حجز الاستحقاق – 38 * الإختصاص المكاني لدائرة التنفيذ لاتخاذ التدابير التي يداخلها عنصر دولي – 39 * الإختصاص الاحتياطي لدوائر التنفيذ اللبنانية اللبنانية والإختصاص الاحتياطي لدائرة تنفيذ بيروت – 40 * الاستتابة من دائرة التنفيذ المختصة الى غيرها من دوائر التنفيذ عندما تكون الاموال المطلوب التنفيذ عليها واقعة خارج نطاق الدائرة المختصة – 41 * الإختصاص المكاني الحصري لدائرة تنفيذ بيروت لبيع الاسهم والاسناد القابلة للتداول – الاستتابة الوجوبية من دوائر التنفيذ الى دائرة تنفيذ بيروت لبيع تلك الاسهم والاسناد – 42 * طبيعة قواعد الإختصاص المكاني لدائرة التنفيذ – الدفع الناجم عن مخالفتها.

القسم الثاني: العناصر المكونة للمعاملة التنفيذية..... 99

43 * العناصر الثلاثة المكونة للمعاملة التنفيذية

الفقرة الأولى: السند التنفيذي..... 99

44 * التنفيذ الجبري يتطلب سنداً تنفيذياً – والحجز

الإحتياطي يتطلب فقط دليلاً يرحح وجود الدين – 45 *

السند التنفيذي هو المتضمن لإلزامات يستوجب تنفيذها إتخاذ

تدابير على الأموال أو على الأشخاص – خصائص الحق

موضوع السند التنفيذي – الإلزامات الواردة في السند

التنفيذي هي التي يجوز تنفيذها مباشرة بواسطة دائرة التنفيذ

– أصل الدين والفائدة – 46 * أنواع السندات التنفيذية –

وجوب تمتع السند بالقوة التنفيذية حتى يصح أن يتخذ

سنداً تنفيذياً أمام دائرة التنفيذ.

أولاً: القوة التنفيذية للأحكام الصادرة عن المحاكم اللبنانية..... 103

47 * الأحكام والقرارات والأوامر القضائية التي يصح أن

تعتبر سنداً تنفيذياً 48 * القوة التنفيذية تفترض أن يكون

الحكم إكتسب الدرجة القطعية – تصنيف الأحكام الى

أحكام قطعية وغير قطعية ومبرمة وباتة – 49 * السند

التنفيذي يتمثل بالصورة الصالحة للتنفيذ عن الحكم – 50

* القوة التنفيذية العادية – 51 * أثر تقديم إستدعاء النقض

على القوة التنفيذية للحكم غير المقترن بالتنفيذ المعجل

– 52 * استدعاء النقض مع طلب وقف التنفيذ –

53 * منح المحكوم عليه مهلة للتنفيذ – 54 * التنفيذ

المعجل – انواعه – 55 * الطعن بالقرار الذي يبت بالتنفيذ

المعجل – 56 * سلطة محكمة الاستئناف بتقرير وقف تنفيذ

الحكم أو القرار المعجل التنفيذ – 57 * سلطة محكمة التمييز

في تقرير وقف تنفيذ القرار المعجل التنفيذ – معنى السبب

الهام الذي يجيز لمحكمة النقض تقرير وقف التنفيذ – 58 *
التنفيذ على الأصل

ثانياً: القوة التنفيذية لبقية الاسناد القابلة للتنفيذ..... 132

59 * الأحكام الأجنبية – 60 * القوة التنفيذية للقرارات
التحكيمية اللبنانية والأجنبية – 61 * القوة التنفيذية للسندات
للسندات الرسمية اللبنانية – 62 * القوة التنفيذية للسندات
العادية والأوراق الأخرى – مدى جواز تنفيذ فوائد الدين
مع أصل الدين – 63 * شروط اكتساب السند العادي القوة
التنفيذية – التوقيع وتعدد النسخ في العقود المتبادلة –
64 * القوة التنفيذية لعقد فتح الاعتماد وكشف الحساب
الصادر عن البنك – السندات الموقعة من الزبون تمثيلاً
للسلف التي يقبضها من المصرف – 65 * القوة التنفيذية
للسندات الرسمية الأجنبية

الفقرة الثانية: موضوع التنفيذ..... 154

66 * التفريق بين موضوع السند التنفيذي وبين موضوع
طلب التنفيذ – التنفيذ العيني والتنفيذ البدلي

أولاً: موضوع التنفيذ في طلب التنفيذ العيني..... 155

67 * حالات التنفيذ العيني – 68 * التنفيذ العيني هو
الأصل – الموجبات التي يصح تنفيذها عينا – 69 *
الإلتزامات التي يتعذر تنفيذها عينا بصورة قسرية – 70
* الغرامة الإكراهية وسيلة لإرغام المدين على القيام
بالتنفيذ العيني

ثانياً: موضوع التنفيذ عند طلب التنفيذ على المال – الاموال التي

يجوز حجزها..... 161

71 * المبدأ جواز التنفيذ على كل اموال المدين – حق
الارتهان العام للدائن على اموال مدينه – 72 * الأموال
التي يمكن أن يتناولها التنفيذ – حق الدائن بتعيين المال

الذي يريد التنفيذ عليه — 73 * الشروط المفروضة لحجز المال — قابلية المال للتصرف — منع الحجز التنفيذي على المال المحجوز

ثالثاً: الأموال الممنوع أو المقيد حجزها بشروط..... 168

74 * مبررات المنع ووضع القيود — الاموال التي يمنع القانون حجزها — 75 * الأموال الممنوع حجزها لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة — الاموال العامة — عين الوقف — 76 * الأموال الممنوع حجزها لتعلقها بشخص المدين أو بحرمة حياته الخاصة — 77 * الأموال الممنوع حجزها لإرتباطها بتأمين معيشة المدين وعمله — 78 * أجزاء من الرواتب والأجور والتعويضات المستحقة للعاملين في القطاعين العام والخاص — 79 * الاموال الممنوع حجزها تنفيذاً لإرادة الواهب أو الموصي — 80 * الأموال الممنوع حجزها بسبب تبعيتها لمال آخر — 81 * الأموال الممنوع حجزها لأسباب مستمدة من قانون التجارة — المؤسسة التجارية — مؤونة السند التجاري

رابعاً: التنفيذ على شخص المدين بالذات — الحبس الإكراهي

للمدين..... 183

82 * ذكريات الماضي في التنفيذ على شخص المدين بالذات — 83 * الشرع العالمية لحقوق الإنسان والتشريعات والتشريعات الحديثة تمنع التنفيذ على شخص المدين بالذات بسبب ديونه التعاقدية — 84 * الديون التي يجوز حبس المدين بالإستناد إليها — مدة الحبس — الأشخاص الذين يطالهم — 85 * إجراءات التقدم بطلب الحبس — تنفيذه — إنتهاء الحبس

الفقرة الثالثة: الاطراف في التنفيذ..... 188

	86 * فئات الاطراف في التنفيذ – المنفذ والمنفذ عليه – المشتركون في التنفيذ	
188	أولاً: المنفذ.....	
	87 * المنفذ – الدائن 88 * المنفذ – خلفاء الدائن – 89 * المدين هو المنفذ – التنفيذ على النفس	
194	ثانياً: المنفذ عليه.....	
	90 * المنفذ عليه – المدين – 91 * المنفذ عليه – خلفاء المدين – 92 * التنفيذ على أموال للمدين بحيازة شخص ثالث أو على مدين المدين أو على أموال تعود أصلاً للشخص الثالث	
199	ثالثاً: المشتركون في الحجز التنفيذي.....	
	93 * الإشتراك من قبل بقية الدائنين – قرار رئيس دائرة التنفيذ بشأن طلب الاشتراك 94 * سلوك طريق الإشتراك في الحجز يمنع توقيع حجز تنفيذي ثان على ذات المال – ميدان تطبيق المبدأ – 95 * حقوق المشتركين بالحجز – 96 * مدى ارتباط طلب الإشتراك بالحجز التنفيذي بطلب التنفيذ ذاته	
205	الفصل الثاني: الإجراءات أمام دائرة التنفيذ.....	
	97 * الاحكام المتعلقة بتسلسل الإجراءات في التنفيذ	
206	القسم الأول: الأحكام العامة.....	
	98 * الشكليات والأصول المتبعة في إصدار قرارات رئيس دائرة التنفيذ	
206	الفقرة الأولى: الشكليات أمام دائرة التنفيذ.....	
	99 * الإجراءات أمام دائرة التنفيذ يغلب عليها الطابع الشكلي الذي يطبق قانون أصول المحاكمات المدنية	
207	أولاً: الاعمال الاجرائية.....	

- 100 * تعريف الاعمال الاجرائية – تنوعها وصيغها –
101 * الأوقات المسموح القيام خلالها بالأعمال الإجرائية
– 102 * تعريف التبليغ – أهميته – 103 * الإعتبارات
التي يجب أن توفّق قواعد التبليغ بينها – التبليغ في
قانون اصول المحاكمات المدنية – 104 * التبليغ ضمن
أصول التنفيذ – إتباع الأصول المنصوص عليها في الفصل
المخصص للتبليغ من قانون اصول المحاكمات المدنية –
105 * بطلان الاعمال الاجرائية لمخالفة قواعد الصيغة
– نظام البطلان في اصول المحاكمات المدنية – 106 *
بطلان الاعمال الاجرائية ضمن اصول التنفيذ – اتباع
النظام المنصوص عليه في قانون اصول المحاكمات المدنية
ثانياً: المهل في التنفيذ..... 220

- 107 * تعريف المهل – المهل في قانون اصول المحاكمات
المدنية – تطبيقها على المهل المتعلقة بالتنفيذ – 108 *
انواع المهل – الغاية منها – 109 * مهل الطعن بقرارات
رئيس دائرة التنفيذ – 110 * المهل الموضوعة لاطراف
المعاملة التنفيذية للقيام باجراءات التنفيذ – 111 * المهل
المحددة لرئيس دائرة التنفيذ والموظفين التابعين له للقيام
باجراءات التنفيذ – 112 * مهل النشر والاعلان عن بيع
الاموال المحجوزة – 113 * مهل القيام باجراء معين معنا
لسقوط اجراء آخر – 114 * مدة المهلة – المهل القانونية
والمهل القضائية – 115 * النظام القانوني للمهل – النظام
المعتمد لمهل المحاكمة – 116 * النتائج المترتبة على
انقضاء المهلة المحددة للقيام بالعمل الاجرائي – 117 *
متى يترتب على انقضاء المهلة سقوط الحق بالقيام بالعمل

الاجرائي – 118 * اثر القيام باجراءات التنفيذ قبل
انقضاء المهلة المحددة للقيام بالاجراء – تطبيق نظام
البطلان

الفقرة الثانية: الاصول المتبعة امام رئيس دائرة التنفيذ – القرارات

النزاعية والقرارات الرجائية..... 239

119 * الاصول النزاعية والاصول الرجائية في قانون

اصول المحاكمات وأمام دائرة التنفيذ

أولاً: الاصول الرجائية – الاوامر على العرائض – التدابير

المتعلقة بإدارة المعاملة التنفيذية..... 240

- 120 * تنوع الاعمال الضرورية لاتمام عملية التنفيذ يفرض تنوع سلطات رئيس دائرة التنفيذ مع اختلاف طبيعة قراراته
- 121 * التقسيم التقليدي لسلطات رئيس دائرة التنفيذ إلى سلطة ولائية أو قضائية وسلطة أمرية – 122 * عدم كفاية التقسيم الثنائي لأعمال وسلطات رئيس دائرة التنفيذ –
- 123 * سلطة رئيس دائرة التنفيذ القضائية – سلطته بإصدار القرارات الرجائية والواامر على العرائض – سلطته بإتخاذ التدابير المتعلقة بإدارة المعاملة التنفيذية – 124 * قانون اصول المحاكمات المدنية ميّز بين سلطة رئيس دائرة التنفيذ القضائية وسلطته بإصدار الواامر على العرائض وسلطته بإصدار الواامر والقرارات المتعلقة بإدارة المعاملة التنفيذية
- 125 * القرارات الرجائية والواامر على العرائض
- 126 * قرارات رئيس دائرة التنفيذ التي تصدر بالصورة الرجائية تصدر عادة بشكل اوامر على العرائض
- 127 * النظام القانوني للواامر على العرائض التي تصدر عن رئيس دائرة التنفيذ

ثانياً: الاصول النزاعية..... 259

- 128 * اوجه الشبه والاختلاف بين الاصول النزاعية والاصول الرجائية – 129 * ميدان تطبيق الاصول النزاعية امام رئيس دائرة التنفيذ – 130 * التفريق بين الاصول المستعجلة وبين الاصول على وجه السرعة
- أمام رئيس دائرة التنفيذ – 131 * طبيعة قرارات رئيس دائرة التنفيذ – تدابير مؤقتة أو متعلقة بالاساس

القسم الثاني: تسلسل الاجراءات امام دائرة التنفيذ..... 272

132 * اختلاف سير الاجراءات باختلاف ما إذا صادف

سيرها طوارئ أم لا

الفقرة الاولى: سير الاجراءات الخالية، من الطوارئ..... 272

133 * تقديم طلب التنفيذ يحرك سلسلة من الاجراءات

المتلاحقة

أولاً: طلب التنفيذ..... 272

134 * تقديم الطلب – التسميات المختلفة للطلب – 135*

صيغة الطلب – مشتملاته – 136 * الاهلية والسلطة

المطلوبة لتقديم طلب التنفيذ – 137 * الاستعانة بمحام

أمام دائرة التنفيذ – 138 * طلب التنفيذ عندما يكون

التنفيذ موقوفا على قيام المنفذ بموجب معين – 139 *

طلب التنفيذ عندما يكون التنفيذ موقوفا على قيام المنفذ

بتقديم كفالة – 140 * حرية المنفذ بالتقدم بطلب التنفيذ

– التعسف باستعمال الحق أمام دائرة التنفيذ – 141 *

مفاعيل تقديم طلب التنفيذ – تنوع المفاعيل – المفاعيل

لجهة العلاقة الاصولية بين اطراف المعاملة التنفيذية –

وضع دائرة التنفيذ يدها على الطلب – 142 * مفاعيل

التقدم بطلب التنفيذ بالنسبة لأساس الحق

ثانياً: الاجراءات اللاحقة لطلب التنفيذ..... 291

- 143 * إبلاغ السند الى المنفذ عليه – 144 * إبلاغ
الانذار الاجرائي الى المنفذ عليه – مهلة الانذار الاجرائي
– 145 * تنازل المدين المنفذ عليه عن حقه في التبليغ
– 146 * إبلاغ الانذار ووضع محضر الحجز في وقت
واحد عند التنفيذ على الاموال بطريق الحجز – 147 *
قرار رئيس دائرة التنفيذ الذي يبت بطلب التنفيذ – 148 *
قيام مأمور التنفيذ بالتنفيذ – التنفيذ العيني والتنفيذ بطريق
الحجز – 149 * تبليغ الاشخاص الثالثين – الدوائر
الرسمية المكلفة بحفظ القيود المتعلقة بالمال موضوع التنفيذ

الفقرة الثانية: المشكلة التنفيذية..... 307

- 150 * انواع المنازعات في المشكلة التنفيذية – 151 *
مفهوم المشكلة التنفيذية – القانون الحالي فرق بين المشكلة
التنفيذية المتعلقة بالاجراءات والمشكلة غير المتعلقة
بالاجراءات – 152 * مشاكل التنفيذ المتعلقة بالاجراءات
– 153 * الاختصاص الحصري لرئيس دائرة التنفيذ
لفصل أساس المشكلة التنفيذية المتعلقة بالاجراءات –
154 * مشاكل التنفيذ غير المتعلقة بالاجراءات – 155 *
مدى اختصاص وسلطات رئيس دائرة التنفيذ عند النظر
بمشاكل التنفيذ غير المتعلقة بالاجراءات – 156 *
مفاعيل التقدم بالمشكلة التنفيذية – تقرير وقف التنفيذ من
قبل رئيس دائرة التنفيذ – 157 * مراحل المعاملة التنفيذية
التي يجوز خلالها التقدم بالمشكلة التنفيذية – 158 *
اجراءات التقدم بالمشكلة التنفيذية واصول النظر بها –
الاصول المستعجلة والاصول على وجه السرعة –

قرارات رئيس دائرة التنفيذ بشأنها — 159 * طبيعة
قرارات رئيس دائرة التنفيذ بشأن المشكلة التنفيذية —
طرق المراجعة المسموحة ضد تلك القرارات

الفقرة الثالثة: الطوارئ في التنفيذ..... 336

160 * الاعتراض على تنفيذ السندات الرسمية والعادية
— الطوارئ المماثلة لطوارئ المحاكمة

أولاً: الاعتراض امام محكمة الاساس على تنفيذ السندات

والتعهدات الخطية الرسمية والعادية..... 337

161 * القانون الحالي اقر جواز تنفيذ السندات العادية
والرسمية مباشرة امام دائرة التنفيذ كما اقر طريقا مختلفا
للاعتراض على تنفيذ تلك السندات — 162 * مهلة
الاعتراض على التنفيذ — المحكمة المختصة للنظر
بالاعتراض — المسائل التي تدخل ضمن اختصاصها —
163 * اجراءات التقدم بالاعتراض — الحكم الذي يصدر
بنتيجته — وقف تنفيذ المعاملة التنفيذية — 164 * مفاعيل
التقدم بالاعتراض على صعيد استمرار التنفيذ أو وقفه
— 165 * حكم محكمة الاساس الذي يبت بالاعتراض —
166 * أثر انقضاء المهلة دون تقديم الاعتراض —
الطعن بانتفاء الحق المثبت بالسند بعد انقضاء المهلة —
167 * أثر ادعاء تزوير السند على سير المعاملة التنفيذية

ثانياً: الطوارئ المماثلة لطوارئ المحاكمة..... 351

- 168 * انواع هذه الطوارئ – 169 * وقف سير
المعاملة التنفيذية – 170 * انقطاع سير المعاملة
التنفيذية – 171 * تنازل المنفذ – 172 * قيام المنفذ
عليه بالتنفيذ طوعاً – ايداع مبلغ كاف لاداء ديون اصحاب
الحقوق – 173 * سقوط المعاملة التنفيذية بتركها مدة سنة
– 174 * مفاعيل السقوط – 175 * سقوط اشارات
طلبات التنفيذ والحجوزات وشطبها بعد مرور عشر سنوات
على قيدها على صحيفة العقار

الباب الثاني

التنفيذ بطريق الحجز

- 176 * تعريف الحجز – تصنيف الحجوزات – تقسيم
الباب

الفصل الاول: الحجز الاحتياطي..... 375

- 177 * تعريف الحجز الاحتياطي – الحجز تحت يد المدين
– الحجز لدى الشخص الثالث – حيز الاستحقاق

القسم الاول: تكوين الحجز الاحتياطي..... 377

- 178 * يبدأ الحجز بتقرير إلقائه ويستمر الى حين استفاد
الغاية من وضعه أو الى حين إنقضائه

الفقرة الاولى: إلقاء الحجز الاحتياطي..... 377

- 179 * المبدأ – إلقاء الحجز الاحتياطي يأتي ضماناً لدين
نقدي – الاستثناء – حيز الاستحقاق – 180 * يجب أن
يكون الدين مرجح الوجود – 181 * سلطة رئيس دائرة
التنفيذ في ترجيح وجود الدين – 182 * استحقاق الدين
– 183 * تصفية الدين – سلطة رئيس دائرة التنفيذ في

تقدير قيمته — 184 * الاموال التي يلقى عليها الحجز
الاحتياطي — أموال المدين الموجودة بحيازته أو بحيازة
شخص ثالث أو بحيازة الدائن طالب الحجز — 185 *
إلقاء الحجز يأتي بناء لطلب الدائن — استدعاء الحجز —
186 * اصول النظر بطلب الحجز — قرار رئيس
دائرة التنفيذ بإلقاء الحجز — 187 الطعن بالقرار الذي
يقضي بإلقاء الحجز والتقدير المؤقت للدين —
الاعتراض على القرار أمام رئيس دائرة التنفيذ —
مدى سلطة رئيس دائرة التنفيذ عند النظر بالاعتراض
— الاصول المتبعة للنظر بالاعتراض — 188 *
الطعن بالقرار القاضي برفض إلقاء الحجز — 189 *
حصر الحجز الاحتياطي بعد إلقائه — 190 * إلقاء
الحجز يستتبع توقيعه على المال المقرر حجزه —
191 * مفاعيل إلقاء الحجز الاحتياطي — التفريق بين
أعمال الادارة وأعمال التصرف

الفقرة الثانية: إنقضاء الحجز الاحتياطي..... 420

192 * تحويل الحجز الاحتياطي الى حجز تنفيذي بنتيجة
صدور حكم اكتسب القوة التنفيذية بإثبات حق الدائن — 193
* تحويل الحجز الاحتياطي الى حجز تنفيذي متى بُني
الحجز على سند أو ورقة قابلة للتنفيذ مباشرة أمام دائرة
التنفيذ — 194 * آلية تحويل الحجز الاحتياطي الى حجز
تنفيذي — 195 * طرق انقضاء الحجز الاحتياطي

أولاً: رفع الحجز..... 425

196 * معنى رفع الحجز — رفع الحجز بناء لطلب الحاجز
— 197 * رفع الحجز مقابل كفالة بناء لطلب المحجوز

عليه – 198 * رفع الحجز والرجوع عنه بنتيجة تبدل الظروف

ثانياً: سقوط الحجز الاحتياطي..... 434

199 * شطب إشارة الحجز الاحتياطي لتركه مدة عشر سنوات وسقوط الحجز الاحتياطي لعدم تقديم دعوى الاساس – 200 * واجب الحاجز بطلب تنفيذ سنده التنفيذي أو بادعاء لدى المحكمة للحكم له بدينه سبب الحجز في مهلة خمسة أيام تحت طائلة سقوط الحجز – 201 * مهلة الخمسة ايام – المشاكل التي تتجم عن فرض إقامة دعوى الاساس خلال تلك المهلة – الادعاء أمام المراجع الجزائية – 202 * مهلة الخمسة ايام عندما تكون دعوى الاساس من اختصاص هيئة تحكيمية – 203 * مهلة الخمسة أيام عندما تقام دعوى الاساس أمام محكمة اجنبية – 204 * سقوط الحجز الاحتياطي بسبب تخلف الحاجز عن تنفيذ قرار الحجز خلال المهلة المحددة لتنفيذ الاوامر على العرائض – 205 * ارتباط مصير الحجز الاحتياطي بمصير دعوى اساس الدين – 206 * إقامة دعوى الاساس قبل صدور قرار الحجز – مفاعيل انقضاء مهلة مهلة الخمسة ايام دون تقديم دعوى اساس الدين أو ما يقوم مقامها – اجراءات اعلان السقوط

القسم الثاني: ميدان تطبيق الحجز الاحتياطي..... 450

207 * الحجز الاحتياطي تحت يد المدين – الحجز الاحتياطي لدى شخص ثالث – حجز الاستحقاق

الفقرة الاولى: الحجز الاحتياطي لدى شخص ثالث..... 451

208 * جواز حجز اموال المدين الموجودة لدى شخص ثالث بطريقة الحجز الاحتياطي أو التنفيذي – 209 *

أطراف الحجز لدى شخص ثالث – 210 * الاموال التي
تحجز بطريقة الحجز لدى شخص ثالث – 211 * الحجز
لدى شخص معنوي – الحجز تحت يد المصارف – 212
* تبليغ قرار الحجز الى الشخص الثالث المحجوز لديه
والى المحجوز عليه – 213 * تصريح المحجوز لديه –
214 * المنازعة بتصريح المحجوز لديه – 215 *
الجزاء المترتب على تخلف المحجوز لديه عن التصريح –
216 * ايداع المال المحجوز لدى الشخص الثالث أو تحت
يد الحاجز لدى صندوق دائرة التنفيذ أو لدى مصرف مقبول
– 217 * مفاعيل الحجز تجاه الشخص الثالث – 218 *
مفاعيل الحجز تجاه المحجوز عليه 219 * مفاعيل الحجز
الاحتياطي لدى شخص ثالث بالنسبة لبقية الدائنين –
الحجوزات اللاحقة

الفقرة الثانية: حجز الاستحقاق..... 476

220 * الحق الذي يصح أن يتخذ اساسا لتقرير حجز
الاستحقاق – حق الامتياز وحق التتبع – 221 * حق
ملكية المال المنقول – مدعي استحقاق المال المنقول –
222 * الاموال التي يقع حجز الاستحقاق عليها –
المحجوز عليه حجز الاستحقاق – توقيع حجز الاستحقاق
– 223 * مفاعيل حجز الاستحقاق – منع رفعه لقاء
كفالة – واجب الحاجز بإقامة دعوى الاستحقاق أمام
محكمة الاساس

الفصل الثاني: الحجز التنفيذي على عقار..... 485

224 * تعريفه – خصائصه – الاعتبارات التي تحكم
وضع قواعده – المصالح المتضاربة – الطبيعة القانونية
للمال المحجوز

القسم الاول: إلقاء الحجز..... 488

225 * طلب الحجز التنفيذي على العقار – خضوعه

للاحكام العامة التي ترعى طلب التنفيذ

الفقرة الاولى: اجراءات إلقاء الحجز..... 489

226 * ابلاغ الانذار الى المدين المحجوز عليه – الانذار

ووضع محضر الحجز في آن – 227 * إبلاغ صورة

الانذار الى صاحب الحق العيني العقاري عندما يكون

المالك شخص آخر غير المدين – 228 * إبلاغ صورة

عن قرار الحجز الى المراجع المختصة بحفظ قيود العقار

لقيد الحجز على صحيفة العقار – 229 * واجب امين

السجل العقاري أو القاضي العقاري أو المختار بتقديم

بيان مفصل عن وضع العقار الى دائرة التنفيذ – 230 *

الكشف على العقار المحجوز ووضعه محضر بوصفه –

231 * طوارئ اجراءات الحجز العقاري – الاشتراك

في الحجز – 232 * مدى جواز إلقاء حجز تنفيذي ثان

على العقار المحجوز – 233 * الإنابة بمتابعة الحجز

التنفيذي على العقار

الفقرة الثانية: مفاعيل إلقاء الحجز..... 509

234 * تسجيل الحجز والاشترار فيه يكسب الحاجز

والمشترك حقاً عينياً على العقار ويجعله مع الدائنين

المسجلين وأصحاب الحقوق العينية الذين تبلغوا أحد

اجراءات الحجز طرفاً في المعاملة التنفيذية – 235 *

عدم سرعان تصرفات المنفذ عليه أو الحائز على

الحاجزين والمشاركين – 236 * مفاعيل الحجز بالنسبة

لعقود الايجار التي يعقدها المنفذ عليه على العقار المحجوز

بعد تسجيل الحجز – 237 * مفاعيل الحجز بالنسبة
لعقود الايجار المعقودة قبل الحجز – 238 * مفاعيل
الحجز بالنسبة لايرادات العقار وثماره – 239 * اجراءات
حجز بدلات ايجار العقار المحجوز أو نصيب المالك في
المزارعة – 240 * مفاعيل حجز العقار عندما يكون
العقار بحياسة المدين – إخراج المدين من العقار

القسم الثاني: بيع العقار المحجوز..... 528

241 * البيع بالمزايدة لايفاء ديون الحاجزين والمشاركين
هو غاية الحجز التنفيذي على العقار – المراحل
المتلاحقة لاتمام عملية البيع

الفقرة الاولى: الاجراءات الممهدة للبيع..... 529 أولاً: دفتر شروط البيع

529

242 * إعداد دفتر الشروط من قبل مأمور التنفيذ – 243

* البيانات التي يتضمنها دفتر الشروط – 244 * دعوة

اصحاب الحقوق للاطلاع على دفتر الشروط وإيداء

ملاحظاتهم واعتراضاتهم عليه – مهلة تقديمها – البت

بالملاحظات – 245 * الطعن بدفتر الشروط بطريق

الاعتراض لبطلان واقع في المعاملة التنفيذية في الشكل

أو الاساس – 246 * انبرام دفتر الشروط – 247 *

مفاعيل انبرام دفتر الشروط – 248 * حق رئيس دائرة

التنفيذ بتعديل دفتر الشروط بالنسبة لبدل الطرح بعد

انبرام دفتر الشروط

ثانياً: الاعلان عن البيع والنشر..... 544

249 * تعيين موعد للبيع بالمزايدة ووضع اعلان عن

البيع – 250 * نشر الاعلان – 251 * المهلة

الفاصلة بين نشر الاعلان وموعد جلسة البيع

الفقرة الثانية: البيع بالمزايدة العلنية..... 551

أولاً: جلسة المزايدة أمام رئيس دائرة التنفيذ..... 551

252 * الاشخاص الذين يجوز لهم الاشتراك بالمزايدة –

شروط الاشتراك بالمزايدة – 253 * انعقاد جلسة

المزايدة أمام رئيس دائرة التنفيذ – 254 * تأجيل جلسة

المزايدة لعدم تقدم راغب بالشراء – تقرير إعادة المزايدة

على عهدة المشتري الناكل – واجب المشتري بإيداع

كامل الثمن – 255 * البيع خلال جلسة المزايدة بسبب

نكول المشتري عن الايداع – البيع على عهدة المشتري

الناكل – 256 * التأجيل الحكمي للبيع بناء لطلب المدين

– 257 * تأجيل البيع بناء لطلب المدين بالاستناد الى

تقدير رئيس دائرة التنفيذ – 258 * وقف البيع

ثانياً: البيع بموجب قرار الاحالة – مفاعيله..... 572

259 * البيع يتم بموجب قرار الاحالة – طبيعة قرار

الاحالة – 260 * الطعن بقرار الاحالة بطريق

الاستئناف – 261 * مفاعيل قرار الاحالة حيال المشتري

– موجب دفع الثمن – 262 * مفاعيل قرار الاحالة

لجهة حقوق المشتري – نقل الملكية – استلام العقار

– التسجيل – 263 * مفاعيل قرار الاحالة بالنسبة

للحقوق والاعباء المسجلة على صحيفة العقار – 264 *

مفاعيل قرار الاحالة حيال اطراف المعاملة التنفيذية – حق

المنفذ عليه باسترداد ملكية العقار خلال عشرة ايام – 265

* حق الغير بإقامة دعوى لابطال قرار الاحالة – 266 *

ايفاء ديون اصحاب الحقوق في المعاملة التنفيذية – توزيع

الثمن المتحصل من عملية الحجز العقاري

الفصل الثالث: الحجز التنفيذي على المنقول..... 597

267 * خضوع الحجز التنفيذي على المنقول الى الاحكام

العامة في التنفيذ – ميدان تطبيقه – الحجز التنفيذي

على المنقول يمكن أن يلقى على اموال المدين المنقولة

الموجودة بحيازته أو بحيازة شخص ثالث

القسم الاول: إلقاء الحجز..... 600

268 * اجراءات إلقاء الحجز والطوارئ

الفقرة الاولى: اجراءات إلقاء الحجز 600

269 * طلب الحجز – ابلاغ الانذار الاجرائي الى المدين

المحجوز عليه – الانذار ووضع محضر الحجز في آن –
اعتراض المنفذ عليه – 270 * انتقال مأمور التنفيذ لتوقيع
الحجز على المال المنقول – دخول مأمور التنفيذ الى مكان
وجود المال – الختم بالشمع الاحمر – 271 * توقيع الحجز
– محضر الحجز – مفاعيل محضر الحجز – 272 *
إقامة حارس على المال المحجوز – مهمات الحارس – تبعته
– أتعابه – 273 * اجراءات خاصة في حجز أنواع معينة
من الاموال المنقولة – حجز الغلة المتصلة بالارض – 274
* الاجراءات الخاصة بحجز المصوغات والمعادن الثمينة
والمجوهرات والاحجار الكريمة والنقود والاوراق المالية
– 275 * الاجراءات الخاصة بحجز الاموال المحفوظة في
خزانة استأجرها المدين لدى أحد المصارف أو الاموال
المعروضة في معرض عام

الفقرة الثانية: الطوارئ في الحجز التنفيذي على المنقول..... 618

276 * خضوع الحجز التنفيذي على المنقول الى أحكام
الطوارئ التي تخضع لها المعاملة التنفيذية بشكل عام
بالإضافة الى طوارئ خاصة بالحجز التنفيذي على المنقول

أولاً: الاشتراك في الحجز التنفيذي على المنقول.....619

- 277 * حق الدائنين الآخرين بالاشتراك في الحجز التنفيذي على المنقول – منع الحجز على الحجز – تقديم طلب الاشتراك – مفاعيله – 278 * تقديم طلب الاشتراك بالحجز – مفاعيله – 279 * الاشتراك في الحجز مع حجز اموال لم يشملها الحجز السابق

ثانياً: دعوى استحقاق المال المحجوز.....623

- 280 * حق الغير الذي حجزت امواله خطأ بإقامة دعوى الاستحقاق قبل بيع المال المحجوز – 281 * مصير دعوى الاستحقاق – 282 * إقامة دعوى الاستحقاق بعد البيع

القسم الثاني: بيع المال المحجوز وتوزيع الثمن.....230

- 283 * الحجز التنفيذي يهدف الى بيع اموال المدين من أجل أن يستوفي الدائن حقه من المبالغ المتحصلة من الحجز – بيع الاموال المحجوزة تحت يد شخص ثالث

الفقرة الاولى: بيع الاموال المحجوزة.....633

أولاً: اجراءات البيع.....633

- 284 * تقرير البيع من قبل رئيس دائرة التنفيذ – 285 * بيع الاموال القابلة للتلف – 286 * تخمين قيمة المال المحجوز وتحديد سعر الطرح – 287 * اعلانات البيع – 288 * الاشخاص الذين يجوز لهم الاشتراك بالمزايدة – عملية البيع بالمزايدة في الموعد الاول للمزايدة – 289 * جلسات المزايدة اللاحقة بسبب عدم تقدم مزايدين في جلسة المزايدة الاولى – 290 * نكول المشتري عن دفع الثمن – إعادة المزايدة على عهده – 291 * مفاعيل البيع البيع بالمزايدة

ثانياً: إجراءات البيع الخاصة.....649

292 * الاموال المنقولة التي تطبق عليها الاجراءات

الخاصة – الاسهم والاسناد والحصص في الشركات –

293 * الاجراءات الممهدة للبيع – الاستعانة بأحد

بأحد الاختصاصيين في البورصة أو المصارف – مراعاة

نظام البورصة – 294 * قائمة شروط البيع – 295 *

الاعلان عن البيع – جلسة المزايده والبيع – 296 * تنفيذ

قرار الاحالة – مفاعيله – نكول المشتري عن دفع الثمن

الفقرة الثانية: توزيع الثمن على الدائنين الحاجزين

659والمشتركين.

297 * ميدان تطبيق معاملة التوزيع

أولاً: الاحكام العامة للتوزيع.....660

298 * المبالغ التي يطالها التوزيع – جميع المبالغ لدى

دائرة التنفيذ – 299 * معاملة التوزيع تطال المبالغ

المتحصلة من الحجز لدى شخص ثالث – ايداع المبالغ

الموجودة لدى الشخص الثالث دائرة التنفيذ – 300 *

الدائنون الذين يحق لهم الاشتراك بمعاملة التوزيع –

301 * التوزيع عند كفاية المال لإيفاء ديون أصحاب

الحقوق والنفقات – 302 * وجوب اعتماد قاعدة التوزيع

النسبي عند عدم كفاية المال لتسديد النفقات وإيفاء ديون

جميع أصحاب الحقوق – دعوة الدائنين للتقدم بطلبات

إيفاء ديونهم – 303 * التوزيع الحبي بواسطة أمور

التنفيذ – 304 * التوزيع القضائي بواسطة رئيس دائرة

التنفيذ

ثانياً: التوزيع بين الحاجزين والمتفرغ لهم في الحجز لدى

شخص ثالث 676

305 * النازع بين الحاجزين زالمتفرغ لهم في الحجز لدى

شخص ثالث – 306 * التفرغ عن الدين بعد حصول الحجز

– 307 * التفرغ عن الدين بين حجزين